

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 77/TB-THADS

Lục Yên, ngày 15 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của TAND huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên; Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên;

Căn cứ Biên bản giao nhận tài sản đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 50/TB-THADS ngày 29/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo về tổ chức bán đấu giá số 53/TB-THADS ngày 02/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2023/HĐDVĐDL-YB ngày 12 tháng 6 năm 2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 01/HĐDVĐDL-YB ngày 31/7/2023 Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-01/2023/TB-ĐGĐDL ngày 09/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái tổ chức bán đấu giá tài sản đề nghị xử lý để bảo đảm thi hành án của người phải thi hành án là ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái như sau:

* Tài sản đấu giá.

01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,4m² (đất ở tại đô thị), trong đó có 11,0m² nằm trong hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch tại Tờ 6 (nay là Tờ 3), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo GCN-QSDD, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 652375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/01/2012 mang tên ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy.

Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất gồm: 01 nhà xây 3 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng), tường xây gạch 22 cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m². Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m², trong đó: tầng I là 134,7m², tầng II có diện tích xây dựng 109,12m², tầng III có diện tích xây dựng 109,12m². Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất ông Hoan, bà Thủy được cấp giấy chứng nhận là 6,3m² (theo hiện trạng nhà) lấn sang thửa đất bên cạnh. *(Có phụ lục kèm theo)*

Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng. Đối với diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

* **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bảo đảm thi hành án

* **Giá khởi điểm:** 4.053.887.372đ *(Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm năm mươi ba triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn ba trăm bảy hai đồng).*

Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, nộp thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản trúng đấu giá; có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để nộp lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản trúng đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá và quy định của pháp luật.

* **Tiền đặt trước:** 800.000.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng/hồ sơ).*

* **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ. *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).*

* **Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật, không thuộc một trong những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy

chế đấu giá tài sản, có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- **Thời gian đăng ký xem tài sản; xem tài sản và tài liệu liên quan:** Ngày 21/8/2023 và 22/8/2023 tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Tổ 6 (nay là Tổ 3), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:** Từ 8h00' đến 17h00' các ngày từ 15/8/2023 đến ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày lễ): Khách hàng mua hồ sơ trực tiếp, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc gửi hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá bằng đường bưu chính tới địa chỉ: số 121 Đinh Tiên Hoàng, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ phải nộp đủ hồ sơ theo quy định. Hồ sơ bao gồm:

- Đối với các tổ chức (Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành;
 - Bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp;
 - Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
 - Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá (đối với khách hàng không có nhu cầu xem tài sản vẫn phải ký xác nhận vào Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá, chịu mọi trách nhiệm và không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản);
 - Phiếu nộp tiền mua hồ sơ theo quy định của Quy chế này;
 - Bản sao chứng từ xác nhận việc nộp tiền đặt trước hợp lệ.
- Đối với cá nhân (người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành;
 - Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá;
 - Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá (đối với khách hàng không có nhu cầu xem tài sản vẫn phải ký xác nhận vào Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá, chịu mọi trách nhiệm và không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản);

- Phiếu nộp tiền mua hồ sơ theo quy định của Quy chế này;
- Bản sao chứng từ xác nhận việc nộp tiền đặt trước hợp lệ.
- Đối với trường hợp ủy quyền:
 - Giấy ủy quyền đúng quy định của pháp luật;
 - Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền.

Hồ sơ, phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá gửi bằng đường bưu chính phải được gửi tới địa chỉ: Số 121 Đinh Tiên Hoàng, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái trước **17h00'** ngày **28/8/2023**. Các trường hợp hồ sơ, phiếu trả giá của khách hàng chuyển tới sau **17h00'** ngày **28/8/2023** được coi là không hợp lệ và Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái không chịu bất kì trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

Phiếu trả giá của khách hàng khi nộp phải được bọc bằng chất liệu bảo mật và đựng bên trong phong bì, dán kín và không có dấu hiệu bị bóc, mở; tại các mép của phong bì đựng phiếu có chữ ký của người trả giá. *Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu được điền đầy đủ các trường thông tin, không gạch, tẩy xóa, đánh dấu ký hiệu riêng và đọc được.*

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ **08h00** phút ngày **28/8/2023** đến **17h00'** ngày **30/8/2023** bằng hình thức chuyển khoản theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.

Lưu ý:

- Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định.
- Các trường hợp “Báo có” vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái sau **17h00'** ngày **30/8/2023** sẽ không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước phải nộp lại bản photo chứng từ chứng minh việc nộp tiền đặt trước hợp lệ trước **17h00'** ngày **30/8/2023**.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào **09h00'** ngày **31/8/2023** tại số 121 Đinh Tiên Hoàng, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một vòng, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc giao nhận tài sản để nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án, tổ chức đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả tiền mua hồ sơ cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: số nhà 121, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái hoặc Thôn 5, xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, số ĐT: 0961699969./.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái (đăng tải);
- UBND thị trấn Yên Thế (niêm yết);
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Nông Nghiệp Oanh



PHỤ LỤC (kèm theo Thông báo)

- 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,4m² (đất ở tại đô thị), trong đó có 11,0m² nằm trong hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch tại tổ 6 (nay là tổ 3), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo GCN-QSĐĐ số phát hành BC 652375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/01/2012 cho ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy.

Các chiều, cạnh thửa như sau:

Từ điểm A đến điểm B giáp đất hộ ông Nguyễn Thành Chung có chiều dài 20,7m

Từ điểm B đến điểm C giáp đất hộ ông Đàm Văn Việt có chiều dài 5,75 m

Từ điểm C đến điểm D giáp đất hộ bà Tăng Thị Hương có chiều dài 19,86m

Từ điểm D đến điểm E giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 1,34m

Từ điểm E đến điểm F giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 1,64m

Từ điểm F đến điểm G giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 4,43m

Từ điểm G đến điểm A giáp đất hành lang giao thông, tiếp giáp với đất hộ ông Nguyễn Thành Chung có chiều dài 2,0m.

- Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất gồm có:

+ 01 nhà xây 3 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng), tường xây gạch 22 cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m². Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m², trong đó: tầng I là 134,7m², tầng II có diện tích xây dựng 109,12m², tầng III có diện tích xây dựng 109,12m².

Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất ông Hoan, bà Thủy được cấp giấy chứng nhận 6,3m² (theo hiện trạng nhà).

- **Tầng 1 có diện tích, tài sản gồm:**

Tổng diện tích sàn 134,7m², gồm có 01 sân phía trước, 01 phòng khách, 01 bếp, 01 phòng vệ sinh. Lát gạch nền nhà 80x80: 81m², bếp ốp tường gạch 30x60cm: 62,92m², tranh ốp tường 10,11m², nền lát gạch trơn tron 50x50: 30,37m², phòng vệ sinh có diện tích 3,99m² nền lát gạch (30x30) cm: 3,99m², tường ốp gạch 30x60: 13,7m².

Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ 66,4m²

01(một) cửa quần loại cửa điều khiển bằng điện, loại cửa nhôm có chiều rộng 4,9m, cao 3,15m; 01(một) khung bao hộp nhựa alu bảo vệ hộp điều khiển cửa quần.

02(hai) đèn lét trang trí sân để xe;

01(một) cửa chính khuôn gỗ, cánh cửa gỗ long kính rộng 4,8m, cao 3,9m, loại gỗ nhóm II.

01(một) vách ngăn bằng gỗ gồm 07 thanh kích thước dày 5cm, rộng 13cm, cao 3,25m; 02(hai) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 1,3m; 13 (mười ba) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 2,14m; 02(hai) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 2,55m. Toàn bộ các thanh gỗ thuộc loại gỗ nhóm II.

02(hai) Ốp tường trang trí làm bằng gỗ rộng 3,7m, cao 3m làm bằng gỗ công nghiệp.

01(một) tủ cầu thang làm bằng gỗ thuộc nhóm II có kích thước sâu 40cm, rộng 3,0m, cao 2,45m.

13(mười ba) ổ và công tắc điện loại Panasonic đã cũ, đang sử dụng.

01(một) đèn chùm đã cũ, đang sử dụng.

55(năm mươi năm) bóng đèn lét trang trí đã cũ đang sử dụng.

03(ba) đèn treo tường, đã cũ đang sử dụng.

01(một) bồn cầu loại bệ bệt hiệu TOTO đã cũ đang sử dụng.

01(một) chậu rửa, gương, sen vòi hiệu TOTO đã cũ đang sử dụng.

01(một) Bình nóng lạnh hiệu Ariston loại 30l đã cũ đang sử dụng.

01(một) đèn lét hình vuông.

01(một) Bệ bếp mặt ốp đá có diện tích 4,2m².

01(một) Tủ trần phía trên bàn bếp làm bằng gỗ dài 3,36m, cao 89cm;

01(một) Tủ treo tường làm bằng gỗ cao 47cm, dài 1m;

01(một) Chậu sen vòi loại kokku sus 304 đã cũ;

01(một) Tủ phía bên dưới bệ bếp làm bằng khung cánh gỗ có diện tích 4,2m²

01(một) Cầu thang lên tầng 2, 3 có chiều dài 18,35m, rộng 1,5m, cao 0,9m làm bằng tay vịn gỗ, vách kính, sàn ốp gạch đá.

01(một) trụ cao 1,20m, rộng 20cm làm bằng gỗ.

01 Attomat hiệu Sunmax

01 ổ công tắc điện hiệu Panasonic

02 bóng đèn led hình vuông

01(một) ô thoáng khung nhôm hệ kính (cửa lùa 2 cánh) rộng 1,75m, cao 84cm

01(một) cửa phòng vệ sinh rộng 0,8m, cao 2,14m.

- Tầng 2 có diện tích, tài sản gồm:

Tổng diện tích 109,12m². Phòng ngủ phía sau có diện tích 37,35m², gồm có 01 phòng vệ sinh diện tích 3,72m², nền lát gạch chống trơn 30x30cm, ốp tường gạch 30x60cm. Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ 33,63m².

Hành lang (chiều nghi) tầng 2 có diện tích 12,04m², nền lát gạch 60x60. Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ 12,04m².

Phòng ngủ phía trước, hành lang, cầu thang có diện tích $63,09\text{m}^2$ gồm nhà vệ sinh diện tích $5,98\text{m}^2$, lát nền gạch $30\times 30\text{cm}$, ốp tường $30\times 60\text{cm}$ diện tích $19,44\text{m}^2$.

Ốp gạch chân tường phòng $3,06\text{m}^2$.

Ốp gạch trang trí tường gạch $10\times 30\text{cm}$ diện tích $5,86\text{m}^2$. Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ $26,3\text{m}^2$. Tranh gạch ốp tường $6,18\text{m}^2$

02(hai) cửa thông phòng làm bằng gỗ nhóm II, rộng $1,2\text{m}$, dài $2,85\text{m}$.

02(hai) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm , rộng 60cm , dài $3,0\text{m}$

02(hai) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm , rộng $1,9\text{m}$, dài $3,0\text{m}$

Sàn làm bằng gỗ công nghiệp có diện tích 54m^2 .

49(bốn chín) bóng đèn lét trang trí

14(mười bốn) ổ công tắc điện loại Panasonic

01(một) đèn ngủ treo tường

02(hai) bệ bệt loại TOTO

02(hai) chậu rửa loại TOTO

01(một) sen vòi; 01(một) sen cây và 02(hai) gương.

01(một) Bình nóng lạnh Ariston

02(hai) bóng đèn lét hình vuông

01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao $1,65\text{m}$, rộng $1,1\text{m}$

01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao $1,65\text{m}$, rộng $1,25\text{m}$

01(một) ô thoáng khung nhôm hệ kính dài 2m , cao $0,6\text{m}$.

01(một) cửa phòng vệ sinh khung nhôm hệ, kính cao $2,1\text{m}$, rộng $0,75\text{m}$

01(một) cửa nhôm hệ kính 4 cánh cao $2,9\text{m}$, rộng $3,4\text{m}$

01(một) cửa nhôm hệ kính cao $2,1\text{m}$, rộng 1m .

01(một) lan can khung innok kính dài $4,13\text{m}$, cao $0,9\text{m}$

01(một) lan can khung innok kính dài $7,4\text{m}$, cao $0,7\text{m}$

- Tầng 3 có diện tích, tài sản gồm:

Tổng diện tích $109,12\text{m}^2$ gồm 01 phòng ngủ có diện tích, lát nền $13,1\text{m}^2$; 01 phòng vệ sinh có diện tích $3,26\text{m}^2$ nền lát gạch $30\times 30\text{cm}$, tường ốp gạch $30\times 60\text{cm}$ diện tích $13,7\text{m}^2$, lát nền sân rửa chống trơn $8,0\text{m}^2$; lát nền phòng thờ và hành lang diện tích $64,87\text{m}^2$.

Ốp tường gạch trang trí $10\times 30\text{cm}$ diện tích $5,5\text{m}^2$.

02(hai) cửa thông phòng làm bằng gỗ nhóm II, rộng 1m , dài $2,65\text{m}$.

01(một) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm , rộng $3,2\text{m}$, dài $2,2\text{m}$

- 05(năm) bóng điện loại bóng dài 1,2m rạng đông.
- 15(mười lăm) công tắc liền ổ loại Panasonic
- 01(một) bồn cầu loại bê bệt hiệu Toto
- 01(một) bồn rửa mặt liền sen vòi gương hiệu Toto
- 01(một) bóng đèn tròn 20W
- 01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao 1,54m, rộng 1,05m.
- Mái sân phơi khung innok lợp tấm nhựa trong dài 1m, rộng 2m, vách innok 2,08x2,02m.
- Phòng thờ có 01(một) cửa khung nhôm hệ, kính 02 cánh dài 1,65m, cao 2,9m.
- 01(một) cửa khung nhôm hệ, kính 04 cánh dài 3,4m, cao 2,9m.
- 01(một) khung nhôm hệ chắn nắng dài 2,15m, cao 1,78m.
- 01(một) khung nhôm hệ chắn nắng dài 1,25m, cao 3,4m.
- 01(một) lan can khung innok kính cao 0,85m, dài 5,4m.
- 01 tum thông gió (quả cầu bằng tôn inox) mái chống nóng lợp tôn và 02 téc nước loại 2.500 lít nhãn hiệu Sơn Hà.
- Hệ thống đường điện từ công tơ đến nhà chạy ngầm dưới đất, đường điện và đường nước chạy ngầm trong nhà không xác định chủng loại ống, dây.
- Hệ thống bể phốt ngầm theo bà Thủy có khối lượng khoảng 7m³, đặt ngầm dưới nền phòng bếp.